

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CP VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

Số: 1103 / TXM-KTTKTC
V/v giải trình chênh lệch LNST 6 tháng
đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Huế, ngày 24 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2026;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2025,

Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế như sau:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| - LNST trên BCTC bán niên năm 2026: | 830.328.449 đồng |
| - LNST trên BCTC bán niên năm 2025: | 214.625.852 đồng |

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa BCTC bán niên năm 2026 và lợi nhuận sau thuế BCTC bán niên năm 2025 là 615.702.597 đồng, do các nguyên nhân chủ yếu sau:

Sản lượng tiêu thụ tăng đã làm tăng lợi nhuận, cụ thể:

Sản lượng tiêu thụ xi măng 6 tháng đầu năm 2026 là 12.896 tấn, tăng 1.483 tấn so với cùng kỳ năm 2025.

Sản lượng tiêu thụ thạch cao 6 tháng đầu năm 2026 là 141.987 tấn, giảm 1.717 tấn so với cùng kỳ năm 2025. Tuy nhiên cơ cấu sản phẩm thạch cao thay đổi, sản lượng thạch cao tự nhiên tăng 30.343 tấn, sản lượng thạch cao nhân tạo giảm 32.060 tấn đã mang lại hiệu quả kinh doanh tốt hơn so với cùng kỳ năm 2025.

Vậy chúng tôi giải trình để Quý cơ quan được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KTTKTC, VT.



GIÁM ĐỐC

Lê Đình Thắng

VIETNAM CEMENT CORPORATION
VICEM GYPSUM AND CEMENT JSC

No. 1103 / TXM-KTTKTC

Re: Explanation of variance in net profit after tax in the first
6 months of 2026 compared to the same period of 2025

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hue, 24 July 2026

To: The State Securities Commission

Hanoi Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance guiding on information disclosure on the stock market;

According to Net profit after CIT in the semi-annual Financial Statements 2026;
According to Net profit after CIT in the semi-annual Financial Statements 2025,
VICEM Gypsum and Cement Joint Stock Company would like to explain the reason for the variance in net profit after tax as follows:

- Net profit after tax in the semi-annual Financial Statements 2026: 830.328.449 VND
- Net profit after tax in the semi-annual Financial Statements 2025: 214.625.852 VND

The variance in net profit after tax between the semi-annual Financial Statements 2026 the semi-annual Financial Statements 2025 is 615.702.597 VND, mainly due to the following reasons:

The increase in sales volume led to increased profits, specifically:

Cement sales volume in the first 6 months of 2026 reached 12.896 tons, representing an increase of 1.483 tons compared to the same period in 2025.

Gypsum sales volume in the first 6 months of 2026 was 141.987 tons, a decrease of 1.717 tons compared to the same period in 2025. However, changes in the gypsum product mix, an increase of 30.343 tons in natural gypsum sales and a decrease 32.060 tons in artificial gypsum sales have resulted in better business performance compared to the same period in 2025.

We would like to submit this explanation to the Authority for your information.

Best regards!

Recipients:

- As above;
- Archive: Finance and Accounting
Department, Documentation officer.



DIRECTOR

Le Dinh Thang